



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.650.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivă

Nr. 27582, din 28.12.2021

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 Denumire obiectiv: Modernizare Parc Eminescu
- 2.1 Amplasament obiectiv: loc. Arad, Piața George Enescu și Parcul Mihai Eminescu
- 3.1 Beneficiar: Municipiul Arad
Adresa: loc. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75
- 4.1 Proiect nr.: 590/2021
Elaborator: SC Atelier Decumanus SRL
- 5.1 Certificat de Urbanism nr.: 1931/01.10.2021
Emis de: Primăria Arad

CONDIȚII:

1. Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
2. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad -Departament Menținere, convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
3. În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare, vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
4. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
5. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
6. Prezentul aviz nu tine loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
7. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

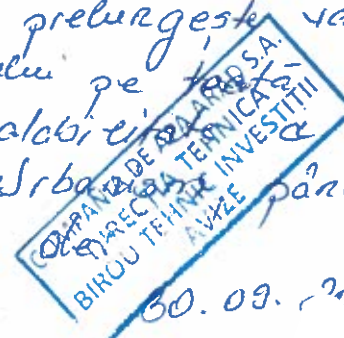
Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E
Director general
ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secretar C.T.E.
ing. Goia Marcel

Se prelungeste valabilitatea
avizului pe toata durata de
valabilitate a Certificatului de
Urbanism nr. 1931/01.10.2021
inceput perioada
lungime

Se prelungeste valabilitatea
avizului pe toata durata
de valabilitate a Certificatului
de Urbanism nr. 1931/01.10.2021
inceput perioada
lungime



30.09.2023



COMPANIA DE APA ARAD S.A.

Strada Săbii Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad, România, cod poștal 410178
C.F.A. U.I. Fi. 1683483 C.Fec. 3021110/21.12.1991
Capital social în subscripție 9.659.000 Lei
IBAN: RO724100151001146840001 BCP



5020438/23/12 2021

tel: +40 257 270 844
+40 257 270 844
fax: +40 257 270 981
aparanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8 și 16 ore

CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.A.L.I.

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE 27582
DATA 23. DEC. 2021

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) Intocmirea documentației faza DALI - Mecanismizare
Parc Emineescu
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) Parcul M. Eminescu, P.ța G. Eminescu
- 1.3. Beneficiar(*1) Municipiul Arad
Adresa(*4) B-dul Revoluției 15 Tel.
Identitate pers. fizică(*4): B.L./C.I. seria nr. CNP
Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. 3519925 cont banca
- 1.4. Proiect nr. (*1) 590/2021 Elaborator(*1) S.C. ATELIER DE CUMANUS SRL
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 1931 Emis de 01.10.2021 Primăria Arad

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1):
Parcul Emineescu, P.ța Gheorghe Eminescu
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2) MUNICIPIUL ARAD

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul an ... modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se ar

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile.

Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013. a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

| | utilități apă-canal | | alte lucrări exterioare | | |
|--|---------------------|----------|-------------------------|--------|-------------|
| | rețele | branșare | utilități | civile | industriale |
| a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din | X | X | X | X | X |
| b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din | | X | | | X |
| c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din | X | | | | |
| d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată | X | | X | X | X |
| e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate | X | X | | | X |
| f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU) | X | X | X | X | X |
| g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000 | X | | X | X | X |
| h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000 | X | X | X | | X |
| g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz) | X | | | | X |
| h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice | X | X | | | |
| j). | | | | | |
| k). | | | | | |

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

3. Durata de emiterie a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
 c) Banca: Trezoreria Arad cont RO8STREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001
 Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite,

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează
 (*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
 (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
 (*4) Rubricile marcate cu asterisec se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament
 (*5) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
 (*6) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U. la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 01.10.2023 pana la data de 01.10.2024

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

CERERE DE PRELUNGIRE 76488/21-09.2023

P. PRIMAR,
CĂLIN BĂDĂR
VICE PREȘEDINTE
LA FARA FAU

SECRETAR GENERAL,
CONS. JUDEȚ. ILIARDOA-SIȘTEANESCU
ARHITECT ȘEF,
MIL. EMILIAN ȘORIN CĂRĂRĂU

Data prelungirii valabilității 29.09.2023
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de 30.10.2023 direct/ prin poștă.



F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70250 din 10.09.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1931 din 01 OCT. 2021

În scopul :
Intocmire documentatie faza D.A.L.I.- Modernizare Parc Eminescu.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 70250 din 10.09.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Piata GEORGE ENESCU si Parcul MIHAI EMINESCU, nr. conform plan de situatie, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 355334 ; 345836 ; 344416

TOP: 355334 ; 345836 ; 344416.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 201/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, domeniu public, proprietatea Municipiului Arad.
Imobil inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modif. prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație conform PUZ-MONUMENTE PROTEJATE : subzona predominant rezidențială.
Actualmente : terenuri neimprejmuite, zona verde/parc central orasenesc amenajat, domeniul public.
Se solicita : intocmire documentatie faza D.A.L.I.- Modernizare Parc Eminescu.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în Z.I.R. nr.5, S.I.R. nr.55, subunitate functională SP 42 - parc central orăsenesc sector spații verzi amenajate pe taluzul digului de pamant (de apărare împotriva inundațiilor) existente și remodelate fără plantării arbori și arbusti - conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. nr.201/2014.

Suprafața terenului conform CF : 2554 + 4421 + 19522 mp.

Utilități existente : apa, energie electrică.

Documentația tehnică faza D.A.L.I. se va întocmi în conformitate cu H.G.R.nr.907/2016 și va fi aprobată prin H.C.L.M.

Nu vor fi afectate proprietățile învecinate, rețelele subterane, circulația pietonală. Se vor menține cotele actuale ale terenului. Se vor amenaja alei pietonale, zone verzi/plantate, instalații de irigații, instalații de iluminat ambiental, etc. Pentru mobilierul urban (bancă, pergole, cosuri de gunoi, rastele biciclete, etc.) se vor utiliza materiale omologate sau agrementate tehnic specifice acestui tip de lucrări.

Planul de situație se va prezenta conform L.50/1991 rep (vecinatati, distanțele față de proprietățile învecinate, viza OCPI, accese, spații verzi, alei, etc). Cotele CTN și CTS vor fi exprimate în cote absolute.

Se vor obține următoarele avize : Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al jud. Arad, Compania de Apă Arad ; ENEL ; CET ; DELGAZ GRID ; Administrația Națională Apele Române - Direcția Apelor Mures.

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din 14.09.2021.

După aprobarea DALI se va solicita un nou certificat de urbanism în vederea autorizării lucrărilor.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmire documentație faza D.A.L.I.- Modernizare Parc Eminescu.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| |
|--|
| După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. |
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
| În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente. |

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonie
- salubritate
- transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Biș



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. T...

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian...

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de u... - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 09.11.2021

Ing. Puia Adrian /

PLAN DE SITUATIE
Sc 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Suprafața teren întreg imobil conf. măsurători=27621 mp
LIMITA PROPRIETĂȚII CONFORM FOLOSINȚEI

-Retea apa
Canal menajer
Canal pluvial

LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CIBREA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CANAL

Nota: Planul de situatie constituie un extras din lucrarea de introducerea a cadastrului imobiliar editat și constituirea bazei de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.F.I. Arad în anul 2004, măsurată în sistem de proiecție stereografică.

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|---|---|---------------------|
| EXECUTANT: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF SERVICIUL DATE URBAȘI ȘI SPAȚIALE, EVIDENȚA CONSTRUCȚII | | | BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD SERVICIUL INVESTIȚII | | PLANSĂ 01 |
| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNĂTURA | Scara :500 :5000 | PLAN DE SITUATIE al imobilului situat în municipiul Arad, Parcul Mihai Eminescu (p. informare) | |
| Măsurat | S.C.Terra Internat | S.R.L. | Data | | |
| Intocmit | ILIE D. | | sept 2021 | | |
| Verificat | JOLDEA M. | | | | |